



**OŚRODEK KULTURY I SZTUKI  
WE WROCŁAWIU**

INSTYTUCJA KULTURY SAMORZĄDU  
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO



**DOLNY  
ŚLĄSK**

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Ośrodek Kultury i Sztuki we Wrocławiu zwraca się z zaproszeniem do składania ofert na świadczenie usługi kompleksowego zarządzania krótkoterminowym wynajmem apartamentu.

**OPIS APARTAMENTU**

**POŁOŻENIE**

Apartament położony jest we Wrocławiu przy Rynek Ratusz 25 – II piętro.

**DANE**

Powierzchnia apartamentu to 50.95 m<sup>2</sup> w tym:

1. Pokój nr 1 o pow. 13,13 m<sup>2</sup> – dwuosobowy;
2. Pokój nr 2 o pow. 10,80 m<sup>2</sup> – jednoosobowy;
3. Pokój nr 3 o pow. 6,82 m<sup>2</sup> – jednoosobowy;
4. Aneks jadalny o pow. 16,15 m<sup>2</sup>;
5. WC o pow. 1,43 m<sup>2</sup>;
6. łazienka o pow. 2,62 m<sup>2</sup>.

Apartament wyposażony jest w niezbędne urządzenia oraz instalacje.

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA**

Świadczenie obejmuje bieżącą obsługę zarządzania wynajmem apartamentu należącego do Zamawiającego w szczególności:

- Dostęp do systemu rezerwacyjnego online (w tym możliwość rezerwacji właścicielskich);
- Dostęp do panelu właściciela (kontrola nad rezerwacjami, rozliczanie);
- Stworzenie profilu apartamentu oraz prezentacji na portalach rezerwacyjnych;
- Dynamiczne zarządzanie cenami;
- Opieka nad gośćmi apartamentu w systemie 7/24;
- Sprzątanie – przygotowanie apartamentu na przyjęcie gości w tym: pranie/wymiana pościeli ręczników itp.;
- Konserwacja – drobne naprawy, utrzymanie urządzeń w należytym stanie technicznym.

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Posiadanie min. 3 letniego doświadczenia w świadczeniu usług usługi kompleksowego zarządzania krótkoterminowym wynajmem apartamentów;
2. Zarządzanie kompleksowe min. 5 apartamentami na terenie Wrocławia

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, ROZLICZENIE**

Umowa zostanie zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania z możliwością 30 dniowego wypowiedzenia.

Rozliczenie z podmiotem świadczącym usługę będzie prowadzone w systemie miesięcznym z uwzględnieniem wszystkie koszty (zarządzanie, promocja itp.).

Rynek-Ratusz 24, 50-101 Wrocław  
Sekretariat:  
tel. +48 71 344 28 64, fax +48 71 370 02 10  
www.okis.pl, sekretariat@okis.pl

Konto bankowe:  
Santander Bank Polska S.A.  
69 1090 2398 0000 0006 0801 6844  
NIP: 896-000-59-86  
REGON: 000 277 813



**OŚRODEK KULTURY I SZTUKI  
WE WROCŁAWIU**

INSTYTUCJA KULTURY SAMORZĄDU  
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO



**DOLNY  
ŚLĄSK**

## OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

1. posiadać datę sporządzenia,
2. zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, e-mail, numer NIP
3. być podpisana czytelnie przez wykonawcę.

## MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: grzegorz.kurasiewicz@okis.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Rynek-Ratusz 24, 50-101 Wrocław, III p. (sekretariat: pok. nr 17) do dnia 28 marca 2025 r. do godz. 15.00.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane;
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: cena 100% wyliczona na podstawie formularza ofertowego.

## INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów telefonicznie.

## DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela: Grzegorz Kurasiewicz:  
email: grzegorz.kurasiewicz@okis.pl  
tel.: 71 37 00 229 lub +48 665 642 377

DYREKTOR  
Grzegorz Kurasiewicz

Rynek-Ratusz 24, 50-101 Wrocław  
Sekretariat:  
tel. +48 71 344 28 64, fax +48 71 370 02 10  
www.okis.pl, sekretariat@okis.pl

Konto bankowe:  
Santander Bank Polska S.A.  
69 1090 2398 0000 0006 0801 6844  
NIP: 896-000-59-86  
REGON: 000 277 813

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Adres do korespondencji: .....

Numer telefonu: .....

adres e-mail: .....

odpowiadając na zaproszenie do składania ofert na kompleksowego zarządzania krótkoterminowym wynajmem apartamentu, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na poniższych warunkach:

Lp.	Nazwa	Wartość netto PLN	VAT [%]	Wartość brutto PLN
1	2	3	4	5
1	Kompleksowe zarządzanie krótkoterminowym wynajmem apartamentu z uwzględnieniem wszystkich kosztów wynikających z poniższej kalkulacji.*			
RAZEM:				

\* Powyższa cena została skalkulowana w oparciu o szacowany przychód roczny w wysokości 100.000,00 zł

## Kalkulacja:

Lp.	Nazwa	Typ kosztu (Stały kwotowy/% przychodu)	Opłata stała/% przychodu	Wartość
1	Opłata zarządcy			
2	Sprzątanie			
3	Konserwacja			
4	Prowizja portali			
5	Podatek			
6	Inne			

.....  
(Data i miejsce)

.....  
(Pieczęć i podpis/y oferenta)

W ramach składanej oferty, oświadczam, że posiadam min. 3 letnie doświadczenie w świadczeniu usług kompleksowego zarządzania krótkoterminowym wynajmem apartamentów.

W ramach składanej oferty, oświadczam, że zarządzam kompleksowo min. 5 apartamentami na terenie Wrocławia tj.:

Lp.	Lokalizacja	Adres strony www
1		
2		
3		
4		
5		

.....  
(Data i miejsce)

.....  
(Pieczęć i podpis/y oferenta)































































