

Zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy:

Ośrodkiem Kultury i Sztuki z siedzibą we Wrocławiu przy Rynek – Ratusz 24, 50-101 zarejestrowanym pod nr 7 w Rejestrze Instytucji Kultury, NIP 896-000-59-89, Regon 000277813, reprezentowany przez:

- 1) Igor Wójcik – Dyrektor
- 2) Joanna Mitas – Główny Księgowy

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi bieżącego utrzymania czystości. Szczegółowy zakres obowiązków wraz z częstotliwością wykonywania poszczególnych czynności stanowi załącznik nr 1 do Umowy, zgodny z zapytaniem ofertowym z dnia i przedstawioną ofertą Wykonawcy. Usługi sprzątania będą świadczone w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego zlokalizowanych we Wrocławiu przy Rynek-Ratusz 24,25,26 oraz pl. Bpa. Nankiera 8.
2. Wykonawca oświadcza, że usługi opisane w ust. 1 będą przez niego świadczone w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz że w ramach tej działalności, zatrudnia lub zleca innym osobom wykonywanie czynności związanych ze świadczeniem usług.
3. Zamawiająca zapewni Wykonawcy odpowiedni dostęp do pomieszczeń biurowych, socjalnych oraz zapewni dostęp do mediów celem wykonania przedmiotu umowy.
4. W okresie wykonywania niniejszej umowy Zamawiająca zapewni Wykonawcy nieodpłatne, bezpiecznie pomieszczenie na środki czystości, materiały, sprzęt i maszyny Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku i należytej czystości w udostępnionym pomieszczeniu i przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ.

§ 2

Wartość usługi oraz płatności

1. Za wykonaną usługę Wykonawcy przysługuje miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za całość prac objętych niniejszą umową w kwocie:
 - Rynek – Ratusz 24-26 zł netto (słownie: złotych), co stanowi kwotę: zł brutto (słownie: złotych).
 - Galeria Fot-GEN zł netto (słownie: złotych), co stanowi kwotę: zł brutto (słownie: złotych).
2. Łączna wartość umowy wynosi: zł brutto (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie zawiera koszt materiałów i środków czystości niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Kwota o której mowa w ust. 1 będzie płatna w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającą prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Zamawiająca wyraża zgodę na dostarczanie faktur w formie elektronicznej.
5. Faktury będą wysyłane na adres e-mail: faktury@okis.pl. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającej.
6. O zmianach kont bankowych, siedziby i adresu dostarczenia faktur strony powinny się wzajemnie i niezwłocznie powiadamiać na piśmie, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
7. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia ustawowych odsetek za opóźnienia w zapłacie należności.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia za usługę, jedynie w formie pisemnej, w przypadku zmiany zakresu realizowanej usługi.

§ 3

Czas trwania umowy i jej wypowiedzenie

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia 1.07.2025 r. do dnia 30.06.2026 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej przedłożonej drugiej stronie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiająca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku:
 - 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie lub innego istotnego naruszenia jej postanowień,
 - 2) powtarzających się niedokładności i uchybień (w liczbie 3 w okresie trwania umowy) ze strony Wykonawcy w zakresie prac objętych umową.
4. Wykonawca może zawiesić świadczenie usługi z zachowaniem prawa do pełnego wynagrodzenia za dni zawieszenia lub w trybie natychmiastowym rozwiązać umowę w przypadku kiedy zaległości w płatnościach faktur na rzecz Wykonawcy przekroczą 30 dni.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz narzędzia do wykonania przedmiotowej umowy, oraz zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością, przewidującą profesjonalny charakter prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zapewnia odpowiedniej jakości i posiadające polskie atesty środki czystości, materiały (poza wymienionymi §1 w pkt 4), własny sprzęt oraz maszyny.
3. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiająca, zgodnie z § 7 tejże umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającej, konieczność dokonania których wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
5. W przypadku nieterminowego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiająca może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w załączeniu do umowy prac. W przypadku, w którym Zamawiająca nie skorzysta z tego uprawnienia, lub Wykonawca nie wykona usług w dodatkowo wyznaczonym terminie, Zamawiająca może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w § 3 ust. 3.
6. W ramach świadczenia usługi Wykonawca (poprzez wyznaczony personel) zgłaszać będzie Zamawiającemu, w formie mailowej lub telefonicznej, wszelkie zauważone usterki sprzętu biurowego, wyposażenia pomieszczeń oraz infrastruktury budynku.
7. Wykonawca, zobowiązuje się do przedłożenia wykazu pracowników przeznaczonych do realizacji zadania w poszczególnych obiektach (imię i nazwisko, tel. kom.) W przypadku zmiany pracownika Wykonawca dokona aktualizacji wykazu przed przystąpieniem nowego pracownika do pracy.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni niezbędny, wykwalifikowany personel dla właściwego i terminowego wykonania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji personelu wskazanego przez Wykonawcę do wykonania usługi. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować kandydatury pracownika Wykonawcy bez podania przyczyny. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do zapewnienia zastępstwa za daną osobę.
3. Personel Wykonawcy zobowiązany jest do przestrzegania procedur wewnętrznych Zamawiającego.
4. Personel Wykonawcy realizujący usługi dla Zamawiającego jest zobowiązany do posiadania aktualnych orzeczeń sanitarno-epidemiologicznych, oraz książeczkę SANEPID.
5. Personel Wykonawcy, w czasie wykonywanych przez niego czynności będących przedmiotem umowy, zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego regulacji wewnętrznych, w tym w zakresie ochrony danych osobowych i bezpieczeństwa informacji.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały czas trwania umowy będzie posiadał ważną polisę OC.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkiej szkody wynikającej z kradzieży i uszkodzenia mienia mające miejsce w okresie przebywania na terenie biura Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy na zasadzie ryzyka.
3. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązują się do przestrzegania zasad BHP, PPOŻ, całkowitego zakazu palenia zarówno w przestrzeni biurowej jak i w całym budynku oraz do nie wpuszczania na teren biura osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.
5. Strony zobowiązują się do zachowania jako poufnych wszelkich informacji – bez względu na ich nośnik - jakie od siebie uzyskają, względnie innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
6. Wykonawca i jego pracownicy zachowają w tajemnicy wszystkie informacje i dane, które mogą uzyskać w trakcie świadczenia usług, a które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także na działalność prowadzoną przez Zamawiającego, zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiającego zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, określonych w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy;
 - 2) zapewnienia Wykonawcy, na czas obowiązywania niniejszej umowy, odpowiedniego pomieszczenia na składowanie materiałów, urządzeń i narzędzi, z dostępem do energii elektrycznej,
 - 3) zapewnienia dostępu do pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla personelu Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku stwierdzonego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi za każdy dzień w wysokości 0,3% łącznej wartości umowy określonej w § 2 ust. 2,
 - 2) w przypadku, o którym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 15% łącznej wartości umowy (brutto) określonej w § 2 ust. 2.
2. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez potrącenie albo przez Wykonawcę na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.
3. Na naliczone kary umowne może zostać wystawiona nota obciążeniowa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi otrzymania oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem Umowy

1. Wykonawca wskaże osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy oraz sposób kontaktu z tymi osobami.
2. Wykonawca i Zamawiająca zobowiązani są do przedstawienia osób koordynujących prace porządkowe wraz z ich telefonami kontaktowymi:
 - 1) z ramienia Zamawiającego: Wanda Mleczak
tel. 71 3700219, e-mail: wanda.mleczak@okis.pl lub pod nieobecność:
Grzegorz Kurasiewicz
tel. 71 3700229, e-mail: grzegorz.kurasiewicz@okis.pl.
 - 2) z ramienia Wykonawcy:

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającej.
4. Wszelkie załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, z po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Sporządził i zatwierdził pod względem merytorycznym: