

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW

Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej usługi sprzątnia pomieszczeń biurowych, sanitariatów i korytarzy w obiektach należących do OKiS wraz ze stałą dostawą materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania usługi okresie: **1.07.2025 r. do 30.06.2026 r.**

Lokalizacja:

1. Ośrodek Kultury i Sztuki we Wrocławiu
Rynek – Ratusz 24-26
50-101 Wrocław
2. Galeria FOTO-GEN
pl. bpa Nankiera 8
50-1140 Wrocław

Łączna powierzchnia pomieszczeń (pom. biurowe, toalety, pom. gospodarcze, korytarze) wynosi: 951,06 m² w tym:

1. OKiS – 726,28 m²
2. Galeria FOTO-GEN – 224,78 m²

Szczegółowy zakres czynności:

Części wspólne:

Dbanie o czystość klatek schodowych (m. in. mycie schodów, poręczy, parapetów, czyszczenie posadzki, mycie drzwi wejściowych itp.) – 1 raz dziennie

Biura:

Opróżnianie pojemników na śmieci	– 1 raz dziennie
Wymiana worków w pojemnikach na śmieci	– 1 raz dziennie
Usuwanie odcisków palców i zanieczyszczeń z drzwi, framug drzwi, kontaktów i wyłączników światła	– wg potrzeb (min. 2 razy w m-cu)
Wycieranie kurzu z mebli i urządzeń biurowych	– 1 raz dziennie
Odkurzanie wykładzin	– 1 raz dziennie
Czyszczenie gniazdek i wyłączników, paneli kablowych	– wg potrzeb (min. 1 raz w m-cu)
Utrzymanie w czystości parapetów, drzwi, ścian, kaloryferów	– 1 raz w miesiącu
Usuwanie pajęczyn	– wg potrzeb

Pomieszczenia socjalne:

Dbanie o czystość szafek.	– 1 raz w tygodniu
Mycie blatów aneksów kuchennych.	– 1 raz dziennie
Utrzymanie w należytej czystości urządzeń AGD (m.in. lodówka, kuchenka mikrofalowa itp.).	– wg potrzeb (min. 1 raz w m-cu)
Wyrzucanie śmieci i zapewnienie nowego wkładu.	– 1 raz dziennie
Mycie kafli ściennych i podłogowych.	– 1 raz dziennie

Toalety:

Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych.	– 1 raz dziennie
Mycie luster.	– 1 raz dziennie
Mycie kafli ściennych.	– 1 raz dziennie
Mycie powierzchni podłóg.	– 1 raz dziennie
Uzupełnianie i wymiana środków higienicznych.	– 1 raz dziennie
Wyrzucanie śmieci i zapewnienie nowego wkładu.	– 1 raz dziennie

Ustalenia dodatkowe:

Czyszczenie (pranie) wykładzin.	– 2 raz w roku (IV, X)
Okresowe mycie okien.	– 2 raz w roku (IV, X)
Sprzątanie bramy przejście Garncarskie oraz przejście Żelaźnicze (przejście pod budynkiem OKiS).	– wg potrzeb (min. 1 raz w tygodniu)
Mycie naczyń po odbytych wernisażu w galerii FOTO GEN.	– wg potrzeb
Utrzymywanie w należytej czystości terenu przylegającego do galerii (ogródek, gazony z krzewami).	– wg potrzeb

Sprzęt, środki czystości:

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia używać będzie własnego sprzętu, przyrządów i urządzeń.
2. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia używać będzie własnych środków czystości. Używane środki czystości muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce, w tym do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, posiadać odpowiednie zezwolenia, atesty, winny być stosowane w stężeniu zalecanym przez producenta tych środków i przed upływem terminu przydatności do użycia, odpowiednie do rodzaju powierzchni czyszczonej, odpowiadać wszelkim obowiązującym przepisom prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska.

3. Wykonawca zapewni środki myjące, czyszczące, dezynfekujące, toaletowe, higieniczne w ilości niezbędnej do utrzymania obiektu w stałej czystości tj. m.in.:
 - papier toaletowy (kolor biały, minimum 2 warstwowy, wykonany z celulozy),
 - mydło w płynie (naturalne pH),
 - ręczniki papierowe do pojemników (kolor biały, 2 warstwowy, wykonany z celulozy),
 - worki na śmieci do koszy (różne pojemności),
 - środki myjące, czyszczące, konserwujące, dezynfekujące właściwe do rodzaju sprzątanej powierzchni,
 - krążki żelowe/kostki do toalet,
 - odświeżacze powietrza do toalet w żelu/aerozolu.
4. Zamawiający, w każdym czasie ma prawo zażądać od Wykonawcy listy używanych środków, materiałów i artykułów higienicznych oraz udokumentowania spełnienia wymogów określonych w pkt. 2.

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w dni robocze (tj.: OKiS – od poniedziałku do piątku, Galeria FOTO-GEN od wtorku do soboty) do godziny 9:00.
2. Prace sprzątające muszą być wykonane w sposób rzetelny i profesjonalny. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym do wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie realizacji usługi, pracownicy świadczący pracę na rzecz Zamawiającego, będą zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący usługi będą posiadać stosowne badania lekarskie oraz będą przeszkoleni z zakresu bhp.
5. Podczas pracy osoba sprzątająca otwiera tylko to pomieszczenie, które aktualnie sprząta. Drzwi do pozostałych pomieszczeń powinny być w tym czasie zamknięte na klucz.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odzieży, środków higieny dla pracowników, środków ochrony osobistej.
7. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz w miarę możliwości do udostępnienia pomieszczenia, w którym będzie mógł przechowywać sprzęt i materiały służące do realizacji przedmiotu zamówienia.